



**VISTA**  
**RESIDENCES**



PARADISE  
SERPONG CITY

# The Icon of South Serpong

A World-Class  
Township Development  
150 Ha

---

Kenyamanan hidup berada dalam jangkauan Anda.  
Semua kebutuhan gaya hidup tersedia dalam pusat  
kawasan komersial terpadu di Paradise 1.  
Dinamika hidup Anda berawal di sini.



# South Serpong, Wilayah Sunrise

Paradise 1 adalah Market Leader di wilayah sunrise Serpong

## Strategic Location



3 KM dari Pintu Tol Jakarta-Serpong



10 Menit dari Stasiun KA Rawabuntu

An aerial rendering of a residential development. The central focus is a large cluster of terraced houses with brown roofs and white walls, arranged in neat rows. To the right of the houses is a vibrant, landscaped area with a winding path, palm trees, and colorful playground equipment. Further right is a large, irregularly shaped swimming pool with a colorful border and a small island in the center. In the background, there are modern commercial buildings, including a large mall and a walkway. The entire scene is set against a backdrop of lush greenery and a clear sky.

The Mall

The Walk

Paradise Dreamland



# THE LAST JEWEL OF PARADISE 1

Kesempatan terakhir untuk memiliki rumah di klaster Vista dengan lokasi terdepan dekat Gerbang Utama Kota Mandiri Paradise 1 dan Jl. Puspiptek Raya yang hanya selangkah ke The Walk, The Mall Paradise Walk dan Paradise Dreamland

# THE WALK & THE MALL AT PARADISE WALK SERPONG

Dirancang sebagai pusat Ritel dan Entertainment di kota mandiri Paradise 1, Paradise Walk Serpong memiliki Lifestyle Mall yang terhubung dengan Paradise Dreamland dan dilengkapi dengan Waterpark, Giant Playground, serta taman terbuka hijau dengan pedestrian yang nyaman untuk berjalan kaki.



Marketing Gallery

The Walk

The Mall

Paradise Pool

Giant Playground

Paradise Dreamland

Paradise Park

Lakeside F&B

Vista Residences



PARADISE POOL



GIANT PLAYGROUND



PARADISE PARK

## Dreamland 6 Ha Integrated Recreational Park

Hanya selangkah ke Paradise Dreamland yang menyediakan Waterpak, Giant Playground, taman hijau yang asri serta ruang terbuka dengan pedestrian yang nyaman.

# The **Vista** Residences

Sebuah Klaster Premium di Paradise 1 yang dikelilingi oleh pepohonan rindang, Klaster ini telah dirancang untuk memenuhi semua kebutuhan gaya hidup modern Anda. Dari fasilitas olahraga hingga taman bermain yang menyenangkan, semuanya telah selesai dibangun untuk memberikan kenyamanan dan kebahagiaan bagi Anda dan keluarga.

Selamat datang di Vista, tempat dimana petualangan baru dalam hidup Anda dimulai!





Tinggalah di Vista, satu-satunya Klaster Premium  
sebelah Mall di Tangerang Selatan



# Semua Hanya Selangkah Dari Rumah Baru Anda

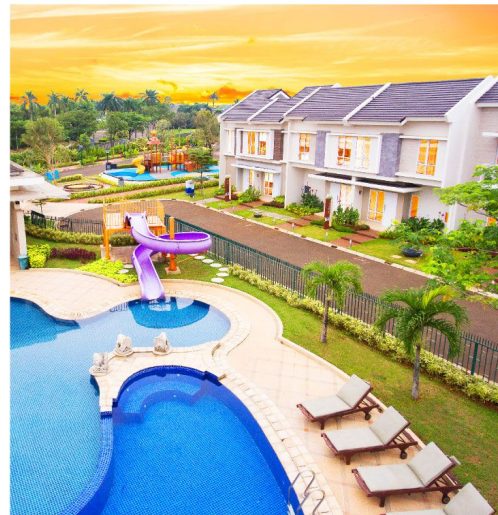
Penuhi segala kebutuhan gaya hidup modern sehari-hari Anda dan keluarga. Anda dapat bersantai, bermain, menikmati kuliner favorit, menonton film terbaru atau belanja untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari dengan sangat mudah.



THE BEST  
in **CLUSTER FACILITIES**



VISTA CLUBHOUSE



## Modern Living, Endless Comfort

Setiap Klaster di Paradise 1 sangat ramah anak dan bertema the Paradise for Children : karena kami fokus kepada pertumbuhan, perkembangan dan kebahagiaan semua anak-anak Anda.

Pohon-pohon yang rindang, lingkungan yang nyaman dan aman sangat baik untuk anak-anak

# SELURUH FASILITAS KLASTER TELAH DIBANGUN



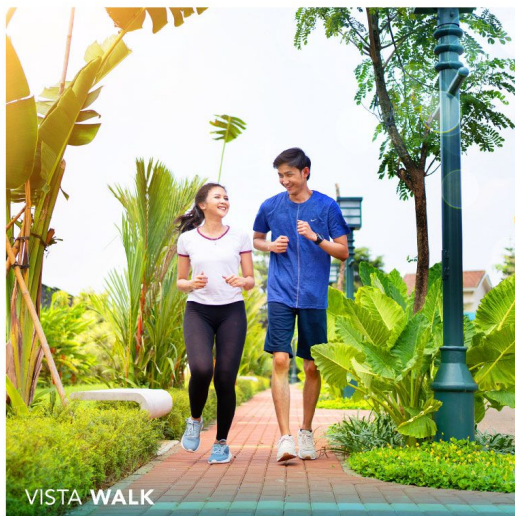
JUNGLE HOUSE



UNICORN PLAYLAND



VISTA FANTASY



VISTA WALK



DRAGON'S OUTBOUND



TREASURE ISLAND



HERCULES ARENA



## VISTA IS READY!

Langsung huni, pindah di 2024!

Anda sekeluarga tidak perlu menunggu lama untuk menjalani kehidupan impian di Vista.

## HOME SELECTION

### SMART HOME PACKAGE

- Kontrol rumah dengan Google Nest Hub / Ponsel Anda dengan aplikasi Google Home
- Smart Lighting untuk Ruang Tamu, Kamar Tidur Utama, Pantry dan Teras
- 2x Outdoor Smart Cameras dan 1x Indoor Smart Camera
- Smart Door Lock
- Smart Entertainment



# Tipe SOLAVISTA



LB : 65 m<sup>2</sup> | LT : 6 x 11  
3 Bedrooms | 2 Bathrooms



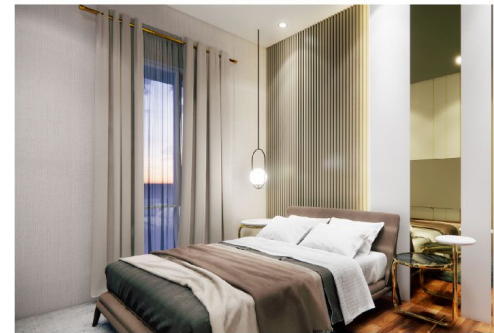
Denah Lantai Dasar



Denah Lantai Atas

## SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI : Beton Bertulang, DINDING : Bata ringan diplester aci, KUSEN : Kayu & Aluminium / setara, DAUN PINTU : Pintu Engineering, JENDELA : Kaca Polos 5 mm, ATAP RANGKA : Baja Ringan, ATAP PENUTUP : Genteng Beton Berwarna, PLAFOND RANGKA : Besi Hollow, PLAFOND PENUTUP : Gypsum, LANTAI : HT (Homogenous Tile), LANTAI KT & TANGGA : Vinyl, KM/WC UTAMA : Closet Duduk merk TOTO / setara, LANTAI & DINDING KM : HT (Homogenous Tile), LISTRIK : 2200 VA, AIR : Sumber Air Tanah, CARPORT : Rabat Beton



TIPE  
SOLAVISTA

# TIPE OMNIA



LB : 75 m<sup>2</sup> | LT : 6 x 11  
3 + 1 Bedrooms | 3 Bathrooms



Denah Lantai Dasar



Denah Lantai Atas

## SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI : Beton Bertulang, DINDING : Bata ringan diplester aci, KUSEN : Kayu & Aluminium / setara, DAUN PINTU : Pintu Engineering, JENDELA : Kaca Polos 5 mm, ATAP RANGKA : Baja Ringan, ATAP PENUTUP : Genteng Beton Berwarna, PLAFOND RANGKA : Besi Hollow, PLAFOND PENUTUP : Gypsum, LANTAI : HT (Homogenous Tile), LANTAI KT & TANGGA : Vynil, KM/WC UTAMA : Closet Duduk merk TOTO / setara, LANTAI & DINDING KM : HT (Homogenous Tile), LISTRIK : 2200 VA, AIR : Sumber Air Tanah, CARPORT : Rabat Beton



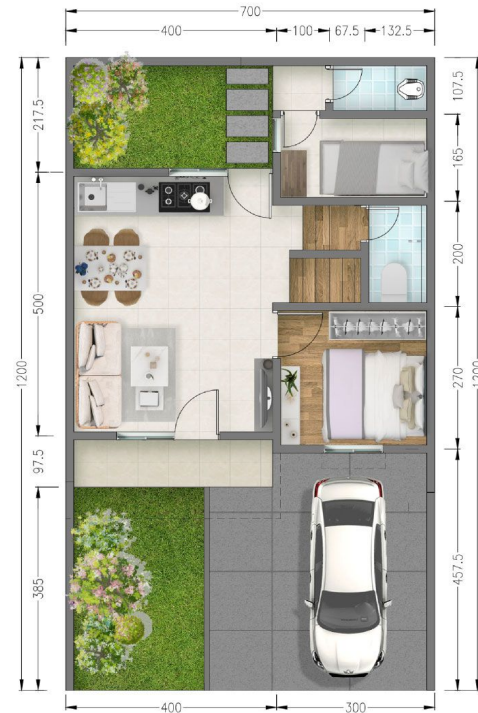
TIPE  
OMNIA



# TIPE GRAYSON



LB : 85 m<sup>2</sup> | LT : 7 x 12  
3 + 1 Bedrooms | 2 + 1 Bathrooms



Denah Lantai Dasar



Denah Lantai Atas

## SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI : Beton Bertulang, DINDING : Bata ringan diplester Aci, KUSEN : Kayu & Aluminium / setara, DAUN PINTU : Pintu Engineering, JENDELA : Kaca Polos 5 mm, ATAP RANGKA : Baja Ringan, ATAP PENUTUP : Genteng Beton Berwarna, PLAFOND RANGKA : Besi Hollow, PLAFOND PENUTUP : Gypsum, LANTAI : HT (Homogenous Tile), LANTAI KT & TANGGA : Vynil, KM/WC UTAMA : Closet Duduk merk TOTO / setara, LANTAI & DINDING KM : HT (Homogenous Tile), LISTRIK : 2200 VA, AIR : Sumber Air Tanah, CARPORT : Rabat Beton



TIPE  
GRAYSON

**MARKETING GALLERY  
& SHOW UNIT**

Jl. Puspiptek Raya, Serpong

[www.paradise.co.id](http://www.paradise.co.id)

 Paradise Serpong City

 paradise\_serpong\_city

 Paradise\_Serpong\_City



**PARADISE**  
**SERPONG CITY**  
THE ICON OF SOUTH SERPONG

Proudly Developed by



DISCLAIMER : Desain dan spesifikasi aktual atas unit-unit hunian beserta fasilitas-fasilitasnya sebagaimana yang tertera pada PPJB. Data dan/atau gambar yang ditampilkan dalam materi promosi ini hanya merupakan ilustrasi serta tidak mengikat. Pengembang berhak untuk melakukan perubahan sepihak dengan tujuan untuk menyesuaikan mutu spesifikasi, desain dan kualitas bangunan, sarana, prasarana dan fasilitas-fasilitas di dalam kawasan, dan pembangunan dilakukan secara bertahap sesuai dengan rencana pembangunan dari Pengembang.